

## Социальная догазификация в СНТ: Росреестр разработал методическое пособие для садоводов

Росреестр разработал методические рекомендации в целях реализации поручения Президента РФ по бесплатной догазификации СНТ. Материалы в простой и доступной форме помогут гражданам разобраться с процедурой участия в программе социальной догазификации. Уже сейчас ознакомиться с методичкой можно [здесь](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/Шаги_для_догазификации_жилых_домов_в_СНТ.pdf)

В феврале 2024 года в послании Федеральному Собранию Глава государства заявил о необходимости включения садовых товариществ в границы населенных пунктов в программу социальной газификации. Речь идет о том, чтобы бесплатно провести газ до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома в населенных пунктах.

В настоящее время в Ленинградской области более 290 садовых некоммерческих товариществ готовы к участию в программе социальной догазификации.

Данные СНТ находятся в границах 86 населенных пунктов, в них расположено более 67 000 земельных участка, в том числе с границами более 44 000, на которых учтено 56 240 объекта капитального строительства.

Наибольшее количество таких СНТ расположены в г. Сосновый Бор – 66 СНТ, в г. Выборге и в Выборгском районе – 56 СНТ и 54 СНТ во Всеволожском районе.

Стоит отметить, что общий перечень СНТ и количество объектов в них дорабатывается.

Руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области **Игорь Шеляков** отмечает: *«Управление Росреестра по Ленинградской области, осознавая всю важность программы социальной догазификации, активно взаимодействует с Правительством Ленинградской области и ООО “Газпром газификация”, единым оператором газификации, стремясь обеспечить успешное выполнение поставленных задач и достижение целей программы».*

В кратком методическом пособии прописаны условия, которые необходимы для участия в программе:

1. СНТ должно находиться в границах населенного пункта.
2. Населённый пункт должен быть газифицирован, или программа газификации предусматривает строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году.

Планы-графики догазификации СНТ утверждаются органами власти субъектов.

Воспользоваться программой догазификации СНТ можно за три шага.

В первую очередь, собственнику нужно зарегистрировать право собственности на жилой дом, если он этого еще не сделал. Какие документы для этого необходимы, указано в методическом пособии. Важно обратить внимание, что если на участке находится садовый дом, то его следует перевести в жилой в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. В случае, если у садовода нет прав на земельный участок, он может до 1 марта 2031 года приобрести его без проведения торгов в собственность бесплатно в случае, предусмотренном п. 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ).

Далее необходимо провести общее собрание членов СНТ, на котором должно быть принято решение о догазификации расположенных в нем жилых домов. Также следует обсудить вопрос о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ.

Важно отметить, что для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него (после государственной регистрации прав на такие объекты).

В завершение подается заявка и заключается договор на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения.

Это могут сделать как собственники по отдельности, так и назначенный представитель СНТ от их имени.

В методическом пособии перечислены документы, которые прилагаются к заявке о заключении договора о техническом присоединении.

Напомним, в 2021 году по поручению Президента РФ Правительством была запущена программа социальной газификации. Благодаря ей у россиян появилась возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в населённых пунктах, расположенных в сельской местности. В апреле 2024 года председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление о расширении программы социальной газификации на садоводческие товарищества.

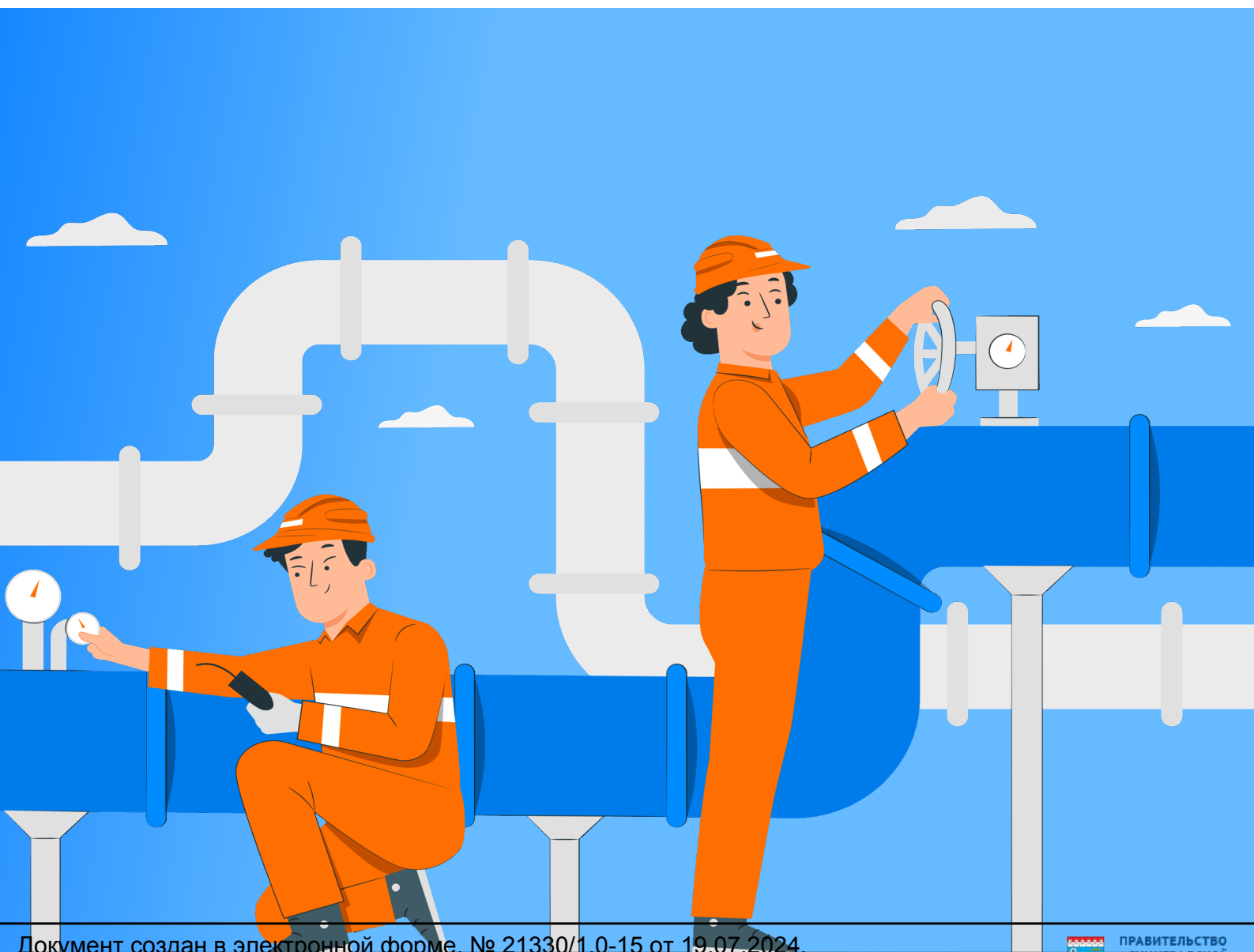


**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Путеводитель для садоводов

# Шаги для догазификации ЖИЛЫХ ДОМОВ в СНТ



## Условия подключения

1

СНТ **в границах** населенного пункта

2

Населенный пункт **газифицирован** или программой газификации предусмотрено **строительство газовых сетей** до границ СНТ в текущем году\*

\*план-график догазификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации

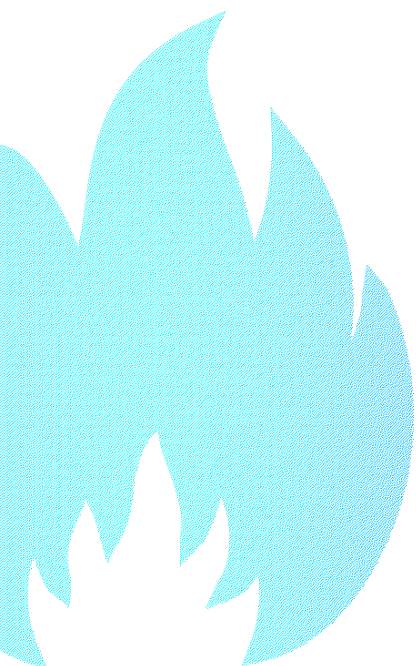
3

**Права** на жилой дом **зарегистрированы**



### Стоимость

**Бесплатно** до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома





Росреестр

# Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



**Зарегистрировать право собственности**  
на жилой дом

\*осуществляется садоводом



**Провести общее собрание СНТ**  
по вопросам догазификации СНТ

\*осуществляется органами управления СНТ



**Подать заявку на подключение**  
**и заключить договор** на подключение  
с газораспределительной организацией

\*подаётся собственником жилого дома  
или его представителем





## Какие документы необходимы?

- ✓ **Заявление** о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
- ✓ **Технический план**
- ✓ **Правоустанавливающий документ** на земельный участок
- ✓ **Квитанция** об уплате госпошлины

### На участке садовый дом?



**Садовый дом можно перевести в жилой дом** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

\*Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается

### Нет прав на участок?



**До 1 марта 2031 года** члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

\*Условия указаны в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

## Важно

Информацию о **наличии/отсутствии** сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре





### Какие вопросы надо вынести на рассмотрение?

- ✓ **О проведении работ по догазификации** жилых домов, расположенных в СНТ
- ✓ О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ **для строительства сети газораспределения** и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ
- ✓ **Об определении представителя** на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)
- ✓ **О предоставлении согласия собственников** земельных участков в СНТ **на установление охранных зон** созданных сетей газораспределения

### Важно

Для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения **использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него** (после государственной регистрации прав на такие объекты)



## Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:



от представителя  
СНТ



собственником  
жилого дома

## Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о техническом присоединении

- ✓ **Ситуационный план** (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- ✓ **Доверенность или иные документы**, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- ✓ **Выписка из ЕГРН о праве собственности заявителя на жилой дом**
- ✓ **Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок**, на котором расположен жилой дом заявителя
- ✓ **Протокол общего собрания**





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Удачной газификации!



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM

